

Klantverantw.:  
Opdrachtnr.:  
Klantnr.: 42300  
Cont.pers.:  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: -  
e-mail: epc@conseco.be



ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 6688381  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 16/04/2026

Klant / Opdrachtgever:

CONSECO  
LAVENDELSTRAAT 51  
9100 SINT-NIKLAAS

Afdeling: ELE

## VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE

### INSTALLATIE OP LS OF ZLS

(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

#### IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 Agent-bezoeker: 521 AKOPIAN KARO  
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: nvt Adres: nvt  
Installateur/verantw. werk: Naam: nvt Adres: nvt B.T.W.: nvt  
Adres installatie: KONINGIN FABIOLAPARK 887 SINT-NIKLAAS 9100 Private HS-cabine: NEE  
Type installatie: appartement Toestel/Install. ID:  
EAN nr.: 541448820064887256 Netbeheerder: Fluvius Teller nr.: 0574343078 Nachtteller nr.: nvt

#### CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
Type: vrij controlebezoek van oude huishoudelijke installatie (afd. 8.4.3)

Installatie datum: ☒ < 01/10/1981 ☒ ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ☐ ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ☐ ≥ 01/06/2023 ☐ ≥ 01/03/2025  
Afwijkingen: deel 8: toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: nvt (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)  
Datum: 16/04/2026

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

#### INSTALLATIE

Spanning: aanwezig Aansluiting: ondergronds Wachtbuis: niet geplaatst Isolatieplaat: niet aanwezig  
Nom. spanning: 3N400V Max. beveiliging: 40A Hoofdbeveiliging: aut. 4p 40A Alg. scheidingsschak.: aut.maatschappij  
Meter-bordverbinding: kabeltype: XVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 10 mm<sup>2</sup>  
Voedingsbekabeling: kabeltype: - aantal geleiders: - doorsnede: - mm<sup>2</sup>  
Aardverbinding: aard: gemeenschappelijk bereikbaarheid: in orde - gemeenschap. aardonderbreker is bereikbaar  
Aardelektrode: type: pen sectie: 16 mm<sup>2</sup>  
Diff. schakelaar: algemene: 4p 40A/300mA bijkomende: 2p 40A/300mA  
Eéndraadschema en situatieplan: zie bijlage referentie:  
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde Staat vast of - opgesteld materieel: niet in orde  
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -  
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ verlichting ☐ -  
☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding  
Aantal borden: 1 Aantal eindstroombanen, incl reserve: 9

#### RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 0,03 MOhm Spreidingsweerstand: 29 Ohm  
Testknop diff.schak.: in orde Controle foutlus: in orde Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: niet in orde  
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde onrechtstreekse aanraking: niet in orde  
Bescherming tegen overstroom: niet in orde Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I: niet in orde

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N | geen

- I | 1. (STD I2.4) De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 MΩ.  
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.4.5.1)
2. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde.  
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)
3. (STD I3.7) Equipotentiaal verbindingen en/of beschermingsgeleiders zijn aan te sluiten dmv. gepaste aansluitklemmen.  
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3/5.4.4)
4. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen.  
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)
5. (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)
6. (STD I4.11) Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt.  
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.4.1)
7. (STD I4.17) Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd.  
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2)
8. (STD I5.11) Diff. schakelaar  $I_{\Delta n} \leq 30$  mA voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad- of badkamers ontbreekt.  
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3c)
9. (STD I7.4) Materieel is niet geplaatst volgens regels goed vakmanschap.  
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 1.4.1.2)
10. (STD I7.5) Materieel gebouwd op of in brandbaar materiaal.  
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.3.3.5.a  
5.2.6.1/5.2.9.3f/5.2.9.4b/5.3.4.2e/4/5.3.5.1a/5.3.5.4c)

**BESLUIT**

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.  
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.  
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



De

agent-onderzoeker

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)